ПРОТОКОЛ № 1

г. Новокузнецк

«<u>17</u>» <u>11</u> 2020 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Тореза, 32 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «27» октября 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32 кв. 54.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «16» 11 2020 г.

Височередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Тореза, 32, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Решетникова Светлана Ивановна — собственник помещения № 54 (выписка из ЕГРН № 42-42/006-42/102/140/2015-13/2, от 28.09.2015 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Решетникова Светлана Ивановна — собственник помещения № 54 (выписка из ЕГРН № 42-42/006-42/102/140/2015-13/2, от 28.09.2015 г.)

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

Поморцева Галина Николаевна — собственник помещения № 17 (вышиска из ЕГРН № 42-01/06-01/2000-33839, от 04.09.2000 г.)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель — инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации

Подпись Забр.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3525,80.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, M^2 : 3525,80.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2534,09 голосов, что составляет 71,87 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам новестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

председатель собрания - Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

секретарь собрания - Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

- 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.
- 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемссячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (пезависимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома сжемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

5. Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну (паспорт серия 32 19 № 043477 выдан 25.06.2019г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в присмке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на

передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

- 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

8. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)
- секретарь собрания Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

председатель собрания - Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

секретарь собрания - Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания. Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания Решетникова Светлана Ивановна (собствешник жилого помещения № 54)
- секретарь собрания Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)
- секретарь собрания Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали «3a» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

Проголосовали «За» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами

совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «3a» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

предложено:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета мпогоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Проголосовали «За» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну (паспорт серия 32 19 № 043477 выдан 25.06.2019г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления

о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлапу Ивановну (паспорт серия 32 19 № 043477 выдан 25.06.2019г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну (паспорт серия 32 19 № 043477 выдап 25.06.2019г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну (паспорт серия 32 19 № 043477 выдан 25.06.2019г. ГУ МВД России по Кемеровской области) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества

многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали «За» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом депежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

предложено:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению

ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «3a» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, ответчику, третьему административному лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному липу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по открывшимся обстоятельствам; на обжалование ВПОВР судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

предложено:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую 000 организацию «Жилищно-коммунальное 4218003889) управление-4» (000)«ЖКУ-4», HHIN имкиномониоп представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников ДЛЯ размещения конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали «За» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Решетникова Светлана Ивановна предложила выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «3a» — 2490,59 (98,28 %) голосов; «Против» — 43,5 (1,72%) голосов; «Воздержался» — 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

подписи:

Председательствующий на о	- A			
	Решетникова С.И. (подпись)	«17»_	11	20 <u>20</u> r
Секретарь общего собрания	Помориева Г.Н. (полимсь)	el «II»	11	20 20 r

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер Пл	ощадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в	Кол-во голосов
42:30:0101001:3709	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32		71,3	Шелковникова Ольга Валентиновна	Долевая собственность, № 42-42-06/091/2008-376	05.08.2008	1/2	35,65
42.30.0101001.3707	1. повокузнецк, ул. тореза, 32	0	71,3	Шелковников Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/091/2008-376	05.08.2008	1/2	35,65
42:30:0101001:8077	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	0	31,5	Махина Татьяна Александровна	Собственность, № 42-42-06/077/2011-323	23.06.2011	1	31,5
42:30:0101001:3411	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	0	143,1	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовые Инструменты", ИНИ: 4217034115 Правообладатель отсутствует	Собственность, № 42-01/06-8/2004-963	12.03.2004 01.01.0001	1	143,1
42:30:0412016:1090	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	1	30,2	Голивец Дмитрии Валерьевич	Собственность, № 42-42-06/010/2008-351	28.02.2008	1	30,2
42:30:0412016:1068	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	2	42,6	Обухова Ольга Александровна Обухов Сергей Анатольевич	Совместная собственность, № 42-42-06/129/2006-128	11.01.2007	1	42,6
42:30:0412016:1064	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	3	32,2	Обухова Ольга Александровна Обухов Сергей Анатольевич	бухова Ольга Александровна Совместная собственность, № 42-42-06/012/2007-412		1	32,2
42:30:0412016:1063	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	4	58	Обухова Ольга Александровна Обухов Сергей Анатольевич	Обухова Ольга Александровна Совместное собственность № 42-42-06/003/2007 137		1	58
42:30:0412016:1095	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	5	30.8	Володии Павел Викторович	Долевая собственность, № 42-42-06/022/2010-338	24.02.2010	1/2	15,4
				Володина Елена Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-06/022/2010-338	24.02.2010	1/2	15,4
42:30:0412016:1107	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32		43,1	Зиновьев Денис Викторович	Собственность, № 42-42/006-42/206/017/2016-155/1	09.11.2016	1	43,1
42:30:0412016:1105	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	7	32,2	Чеха Валентина Павловна	Собственность, № 42-42-06/040/2006-645	22.05.2006	1	32,2
42:30:0412016:1104	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	8	57,7	Чирковская Валентина Егоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/108/2005-114	20.01.2006	1/2	28,85
42.30.0412010.1104	1. Hobokyshenk, yst. Topesa, 52		31,1	Чирковская Валентина Егоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/069/2010-280	14.05.2010	1/2	28,85
				Кустов Данил Евгеньевич	Долевая собственность, № 42:30:0412016:4385-42/006/2017-3	15.06.2017	4/25	4,896
42:30:0412016:4385	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	9_	30,6	Савельев Захар Сергсевич	Долевая собственность, № 42:30:0412016:4385-42/006/2017-2	15.06.2017	4/25	4,896
42.50.0412010.450./	1. Hobokysneuk, ysi. Topesa, 52	/-	30,0	Савельева Ольга Юрьевна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:4385-42/006/2017-5	15.06.2017	17/50	10,404
				Савельев Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 42:30:0412016:4385-42/006/2017-4	15.06.2017	17/50	10,404
				Атучина Дарья Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/220/026/2016-152/1	14.04.2016	1/6	7,133
42:30:0412016:1110	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	10	42,8	Атучин Михаил Александрович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/220/026/2016-152/3	14.04.2016	1/6	7,133
				Атучина Елизавета Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/220/026/2016-152/2	14.04.2016	1/6	7,133
42:30:0412016:1083	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	11	32	Коробов Виктор Георгиевич	Собственность, № 42-01/06-61/2002-293	08.01.2003	1	32
42:30:0412016:1071	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	12	59	Ермохина Любовь Ивановна	Собственность, № 42-01/06-18/2001-1036	17.08.2001	1	59
42:30:0412016:1112	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32		30,8	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1113	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32		42,7	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росреестре отсутствует			
42:30:0412016:1070	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	15	32	Жигулин Валерий Викторович	Собственность, № 42-42-06/080/2014-026	17.04.2014	1	32
42:30:0412016:1114	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	16	58,2	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росреестре отсутствует			
42:30:0412016:1122	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	17	31,3	Поморцева Галина Николаевна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-33839	04.09.2000	1	31,3
42:30:0412016:1123	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	18	42,8	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росреестре отсутствует			
42:30:0412016:1124	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	19	31,9	Розбах Павел Владимирович	Собственность, № 42-42-06/074/2014-292	19.06.2014	1	31,9
42:30:0412016:1125	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	20	58	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росреестре отсутствует			
42:30:0412016:375	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	21	56,3	Левочкина Елена Апатольевна	Собственность, № 42-42-06/049/2011-256	05.05,2011	1	56,3
42:30:0412016:1067	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	22	31,8	Никуленко Юрий Николаевич	Собственность, № 42-42/006-42/206/154/2016-4/1	26,05,2016	ſ	31,8
-				Инкуленко Светлана Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/032/2016-750/1	26,04,2016	1/4	10,65
43-30-0413016-1001	- Hannes - To - 22	22	12.6	Никуленко Елена Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/032/2016-750/2	26.04.2016	1/4	10,65
42:30:0412016:1081	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	23	42,6	Никуленко Елена Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/014/2016-584/2	05.05,2016	1/4	10,65
				Никуленко Светлана Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/206/014/2016-584/3	05.05.2016	1/4	10,65
42:30:0412016:1079	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	24	58,2	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			,00
				Пьянков Леонид Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/021/2012-014	25.01.2012	1/4	14,875
42:30:0412016:1089	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	25	59,5	Пьянкова Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/021/2012-014	25.01,2012	1/4	14,875
72.30.0412010:1007	1. повокузнецк, ул. тореза, 32	2.5	39,3	Пьянков Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-06/021/2012-014	25.01.2012	1/4	14,875
				Пьянкова Дарья Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-06/021/2012-014	25.01.2012	1/4	14,875
42:30:0412016:1108	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32		31,7	Шихова Светлана Павловна	Собственность, № 42-42-06/052/2008-297	07.05.2008	1	31,7
42:30:0412016:373	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	27	43,3	Забродова Мария Валентиновна	Собственность, № 42-42-06/153/2009-134	02.12.2009	1	43,3

				Личный Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/075/2009-042	11.06.2009	1/5	11,62
				Личная Ольга Ивановна	Долевяя собственность, № 42-42-06/075/2009-042	11.06.2009	1/5	11,62
42:30:0412016:374	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	28 🗸	58,1	Личная Александра Романовна	Долевая собственность, № 42-42-06/075/2009-042	11.06.2009	1/5	11,62
				Личный Алексей Андресвич	Долевая собственность, № 42-42-06/075/2009-042	11.06.2009	1/5	11,62
				Личный Роман Андреевич	Долевая собственность, № 42-42-06/075/2009-042	11.06.2009	1/5	11,62
42:30:0412016:1091	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	29 1/	58	Гречуха Татьяна Николаевна	Собственность, № 42-42-06/151/2012-332	07.12.2012	1	58
42:30:0412016:1094	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	30	32	Мочалов Константии Константинович	Собственность, № 42-42-06/045/2005-266	28.07.2005	1	32
42:30:0412016:1093	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	31 🗸	43,5	Свиридова Вера Николасвия	Долевая собственность, № 42-42-06/184/2007-354	17.12.2007	3/4	32,625
12.00.0112010.1000	Tribbonysmeth, jan ropesh, oz	31.5		Максимов Николай Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/184/2007-354	17.12.2007	1/4	10,875
42:30:0412016:1084	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	32	58,2	Турмина Людмила Ивановна	Совместная собственность, № 42-01/06-61/2002-723	04.01.2003	1	58,2
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			Турмин Юрий Павлович	000110011001001100100100110010010011000110001100011000110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011000110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011001100110011000110011001100110011001100110011001100110011001100110011000110000	04.01.2003	1	30,2
				Таланов Вадим Борисович	Совместная собственность, № 42:30:0412016:1074-42/006/2017-4	15.11.2017	1/2	29,1
42:30:0412016:1074	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	33 ∨	58,2	Таланова Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1074-42/006/2017-6	15.11.2017	1/4	14,55
				Таланова Валерия Вадимовна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1074-42/006/2017-5	15.11.2017	1/4	14,55
12 20 0412016 1100	II	24 /	22.0	Таланов Леонид Вадимович				-
42:30:0412016:1100	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	34 √	32,2	Вершинии Сергей Николаевич	Собственность, № 42-42-06/142/2014-221	06.11.2014	1	32,2
42:30:0412016:1115	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	35	42,5	Керимова Сахар Раджаб кызы	Собственность, № 42-42-06/068/2011-153	30.05.2011	1	42,5
42:30:0412016:377	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	36 🗸	58,2	Погарский Артем Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/039/2012-943	14.06.2012	1/2	29,1 2
				Иогарская Светлана Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/039/2012-943	14.06.2012	1/2	
				Чуева София Сергеевна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1059-42/006/2017-3	28.08.2017	318/4000	4,595
42:30:0412016:1059	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	37	57,8	Чуев Сергей Викторович	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1059-42/006/2017-1	28.08.2017	1682/4000	24,305
				Чуева Алина Сергеевна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1059-42/006/2017-2	28.08.2017	318/4000	4,595
				Чуева Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 42:30:0412016:1059-42/006/2017-4	28.08.2017	1682/4000	24,305
42:30:0412016:1102	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	38 🗸	32,7	Асташов Олег Вениаминович Асташова Алла Павловна	Долевая собственность, № 42-42-06/014/2011-095	08.02.2011	1/2	16,35
42:30:0412016:1126	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	39 V	42,8		Долевая собственность, № 42-42-06/014/2011-095	08.02.2011	1/2	16,35
42:30:0412016:1127	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	40 /	57,9	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует	20.04.2045		
42:30:0412016:1127	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32			Кравцова Лидия Александровна	Собственность, № 42:30:0412016:1127-42/006/2017-1	30.06.2017	1	57,9
42:30:0412016:1075		41	58,7 32	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			-
42:30:0412016:1075	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32 г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	42	43,8	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
		43		Гусейнова Марина Анатольевна	Собственность, № 42-01/06-19/2003-936	14.05,2003	1	43,8
42:30:0412016:1106	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	44	56,8	Балабанов Константин Сергеевич	Собственность, № 42-42-06/109/2014-158	26.06.2014	1	56,8
12.20.0412016.1000	- Hanning Tauran 22	45 V	50.0	Куцев Виктор Александрович	Долевая собственность, № 42-01/06-83/2004-870	30.12.2004	1/3	19,6
42:30:0412016:1080	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	45 0	58,8	Куцева Татьяна Инколаевна	Долевая собственность, № 42-01/06-83/2004-870	30.12.2004	1/3	19,6
42:30:0412016:1085	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	46	32,8	Куцева Паталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/06-83/2004-870	30.12.2004	1/3	19,6
42:30:0412016:372	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	47 4	40,7	Плаксии Сергей Михайлович	Собственность, № 42-42-06/092/2008-353	14.07.2008	1	32,8
42:30:0412010:372	1. Hobokysnetik, yh. Topesa, 32	4/ 1/	40,7	Шкиль Елена Владимировна	Собственность, № 42-42-06/081/2010-127	02.06.2010	1	40,7
42:30:0412016:1062	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	48	58,2	Лебедева Карина Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-42-06/025/2008-176	19.02.2008	1/2	29,1
				Лебедева Елена Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/025/2008-176	19.02.2008	1/2	29,1
		,		Котин Александр Федорович Котина Екатерина Степановна	Долевая собственность, № 42-42-06/101/2008-486	14.08.2008	1/4	14,625
42:30:0412016:370	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	49 √	58,5	Котин Федор Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/101/2008-486 Долевая собственность, № 42-42-06/101/2008-486	14.08.2008	1/4	14,625
				Котин Федор Александрович	Долевая сооственность, № 42-42-06/101/2008-486	14.08.2008	1/4	14,625
42:30:0412016:371	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	50 ✓	32,1	Нечепурсико Нина Петровна	Собственность, № 42-42-06/130/2010-052	14.08.2008		22.1
-				Береснев Василий Павлович	G0001B000001B, 212 44-42-00/130/2010-032	06.09.2010	1	32,1
42:30:0412016:1077	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	51	43,5	Береснев Василии Навлович Береснева Алевтина Ивановна	Совместная собственность, № 42-01/06-6/2002-584	07.03.2002	1	43,5
42:30:0412016:1111	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	52 ₩	58,3	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1116	г. Новокузиецк, ул. Тореза, 32	53	58,4	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует	 		
				Решетинкова Алина Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/140/2015-13/3	28.09.2015	1/2	16,1
42:30:0412016:376	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	54 1/	32,2	Решетникова Светлана Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/140/2015-13/2	28.09.2015	1/2	16,1
				Тойчубаев Шер Советбекович	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2012-477	20.02.2012	1/4	10,675
10 20 0110217 1112			4= =	Тойчубаев Бек Советбекович	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2012-477	20.02.2012	1/4	10,675
42:30:0412016:1117	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	55√	42,7	Курманалиева Жанылайым Акбалаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2012-477	20.02.2012	1/4	10,675
				Тойчубаев Советбек Тайчыевич	Долевая собственность, № 42-42-06/003/2012-477	20.02.2012	1/4	10,675
42:30:0412016:1118	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	56 V	58,4	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			10,075
42:30:0412016:1096	г. Иовокузнецк, ул. Тореза, 32	57 ✓	59	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует		<u> </u>	
42:30:0412016:1128	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	58	32,1	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
				Усманов Константин Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-06/049/2012-340	25.04.2012	1/2	21,3
42:30:0412016:4384	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	59 ∨	42,6	Усманова Ирина Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-06/049/2012-340	25.04.2012	1/2	21,3
42:30:0412016:1097	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	60 v	58	Мельников Александр Васильевич	Собственность, № 42-42/006-42/112/002/2016-805/2	26.08.2016	1	58

42:30:0412016:1076	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	61	58,6	Махина Татьяна Александровна	Собственность, № 42-42-06/079/2011-162	28.06.2011	1	58,6
42:30:0412016:1065	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	62	32,2	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1066	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	63	42,8	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1061	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	64	30,1	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1101	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	65 V	58,2	Турукин Евгений Иванович	Собственность, № 42:30:0412016:1101-42/006/2018-1	27.04.2018	1	58,2
42:30:0412016:1098	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	66	31,9	данные в Росреестре отсутствует	данные в Росреестре отсутствует			
42:30:0412016:1088	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	67	42,6	Игнатюк Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-06/103/2012-017	13.08.2012	1	42,6
42:30:0412016:1082	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	68 V	30,2	Латышева Ирина Викторовна	Собственность, № 42-42-06/134/2013-300	13.09.2013	1	30,2
42:30:0412016:1092	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	69 🏑	58,8	Крючкии Николай Иванович	Собственность, № 42-42-06/132/2010-321	16.09.2010	1	58,8
42:30:0412016:1073	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	70	31,8	Колдырева Светлана Ивановна	Собственность, № 42-42-06/081/2006-326	02.10.2006	1	31,8
42:30:0412016:1072	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	71 💸	42,7	Подвигина Светлана Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/055/2008-056	09.04,2008	1	42,7
42:30:0412016:369	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	72	30,6	Овкин Петр Николаевич	Собственность, № 42-42-06/115/2008-286	22.08.2008	1	30,6
42:30:0412016:1119	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	73 √	58,5	данные в Росресстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1060	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	74 V	31,9	Ермоленко Галина Андреевна	Собственность, № 42-42-06/079/2011-159	28.06.2011	1	31,9
42:30:0412016:1120	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	75	42,8	данные в Роспесстре отсутствует	данные в Росресстре отсутствует			
42:30:0412016:1121	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	76 V	30,5	Сафепрайтер Елепа Степановна	Собственность, № 42:30:0412016:1121-42/006/2018-2	28.04.2018	1	30,5
				Щетинин Евгений Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/170/2014-153	10.10.2014	1/3	19,466
42:30:0412016:1129	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	77 🦆	58,4	Щстинин Илья Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-06/170/2014-153	10.10.2014	1/3	19,466
				Шумская Паталия Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-06/170/2014-153	10.10.2014	1/3	19,466
42:30:0412016:1130	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	78 √	32,3	Сташок Михаил Алексеевич	Собственность, № 42-42-06/034/2013-279	27.02.2013	1	32,3
42:30:0412016:1099	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32	79 V	43,5	Тумаев Владимир Дмитриевич	Собственность, № 42-01/06-1/1999-783690	11.01.2000	1	43,5
42:30:0412016:1087	г. Повокузнецк, ул. Тореза, 32	80 🐰	31,8	Баранова Галина Михайловна	Собственность, № 42-01/06-14/2003-361	11.04.2003	1	31,8

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «27» октября 2020 г. в 18-00 часов по местному времени во дворе нашего дома состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с 10:00 часов по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «16» 17:00 часов по местному времени).

Место передачи решений общего собрания нри заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. ул. Тореза, 32-54.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

- секретарь собрания - Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников номещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные

ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию реклампых конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 8. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения:

- 1) к инициатору собрания по месту их жительства: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32 квартира № 54.
- 2) в управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111а, в приемные часы: каждый понедельник с 15-00 до 17-00 ч.

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Инициатор общего собрания

Обесет /Решетникова С.И.

Реестр размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32: от «27» октября 2020г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 28.10.2020 г. по 16, 11. 2020 г. (путем очно заочного голосования),

в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	16.10.20	Решетникова С.И.	· Osen -
2	Доска объявлений	16.10.20	Решетникова С.И.	V Ofen -
3	Доска объявлений	16.10.20	Решетникова С.И.	· OSem -
4	Доска объявлений	16.10.20	Решетникова С.И.	· Ofen-

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, ул. ТОРЕЗА, 32, НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРОВОДИМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 27.10.2020г. ПО <u>/6 /1/</u> 2020г.

СТРАНИЦА №1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
- председатель собрания Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)
- секретарь собрания Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14)

Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17)

Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)

Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45)

Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)

Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник жилого помещения № 54).

- 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.
- 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.



5. Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

- 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернетпровайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными.

В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

8. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Правила заполнения листа голосования: По каждому вопросу повестки дня необходимо в отведенном месте в таблице собственноручно поставить голос, выраженный формулировками "за" или "против" или «воздержался», и подпись. Ваш голос будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов, если:

- на один и тот же вопрос будет проставлено несколько вариантов ответов;
- не будет поставлен ответ по вопросу, поставленному на голосование;
- не будет указаны сведения о собственнике;
- будет отсутствовать подпись в соответствующей графе.

	СВЕДЕНИ ПРИНЯВШИХ							дня, выр. , «воздер						
№ пом- еще-	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ника, м ²	Доля собств енник я	Колич ество голосо в	вопрос 1	вопрос 2	вопросз	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
17	Trompischer (4	42-01/06-01/ 2000-33839 om 04.09, 2000	34,3	1	31,3	39	39	39	39	39	39	39	3a	Fare
00	zysapela.	42:30:04120161 4107-421006/ 2018-1 10.0718	43,1	1	43,1	32	30	za	30	30	ze	3re	30	fr
S	Ras. Erop.	42-42-06/108/2005. 114 om 20.01.06 42-42-06/069/2010- 280 om 14.05,10	57,7	1	57,7	30	39	3ª	300	30	za	30-	3 æ.	Denfor
10	America E.	11. 42-42/006-42/220 11.026/2016-152/12, 11. om 14.04.16	428	1/6 1/6	7,13 7,13 7,13	300 or	300	3000	300 300	ga za	30	30	30	Anyes-
11	Kopotob B.J	U2.01/06-61/ 2002-293 om 08.01.03	32	1	32	za	30	3°c	30	32	za	39	30 (Prefet
16	The population	42130;041206; HH1114	58,2	1	58,2	3°c	30	30-	300	3 ca	30	3C2	38	AL
48	retereba Evende Russimesobs	42-42-06 (0251 2008-176 Q om 13.02.08	58,2	1/2	29,1	30	za	za	302	za	za	za	3 sh	#

СТРАНИЦА У

	СВЕДЕНИ ПРИНЯВШИХ							дня, выр. , «воздер						
№ пом- еще- иня	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ниика, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	BOITPOC 1	вопрос 2	вопросз	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
13	Anercees M.A.	42130:04120161 1112	30,8	1	30,8	za	30	30	30	30	za	30	302	sped
18	Jibenkoba U.C.	42-42-06 /021/ 2012-014 om 25.01.12	59,5	1/4	14,87	31	ga	8ª	ze	za	za	za	za	nj
25	JIGRUKOB P. C.	0444 / (VI 1/	59,5	1/4	14,8J	za	ze.	za	81	zi	gr	za	Sa	M
25	JIGANKOLO	42-42-06/02-11 2012-014 om 25.01.12	59,5	114	14,83	za	za	za	se	Ja	za	ga	ze	pf

	СВЕДЕНИ ПРИНЯВШИХ							дня, выр. , «воздер						
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ника, м ²	Доля собств енник я	Колич ество голосо в	вопрос 1	BOIIPOC 2	ВОПРОС 3	BOIIPOC 4	ВОПРОС 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
49	Komun A.P	42-42-06/1011 2008-486 om 14.08.08	58,5	114	14,62	32	39	32	32	32	32	30	32	1
49	Копин Р.А	42-42-06/1011 2008-486 om 14.08.08	58,5	1/4	14,62	30-	39	32	32	32	30	392	30_	
49	Korun H. A	42-42-05/101/ 2008-486 om 14.08.08	58,5	114	1462	32	32	39	300	300	3-	30	3 %-	Venus ,
50	Pleasery pepico	42-42-06/13d 2010-052 om 06.09,10	32,1	1	32,7	3a	30	3a-	za	32	32	30	3@	Nerpober
<i>59</i> .	Tarranola M. G.	4242-06/049/ 2012-340 om 25.04.12	42,6	1/2	21,3 21,3	39 30	399	39 30	390	390	39g	39	39	Shines
57	Orneba A. Z.	42:30: 8412016:	59	1	59	za	300	ga	39	30	39	39	300	Fr. Och
												}		



		ИЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО				P	ЕШЕНИЯ ФОРМУЛ				дня, выр , «воздер			
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	вопрос 2	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5	вопрос 6	ВОПРОС 7	вопрос 8	подпись
28	devenoir A. B	42-42-06/0751 2009-042 om 12.06.09	58 ₁ f	115	11,62	32	32	300	300	32	38	30	30	ful
28	durna A. P	42-42-06/075/ 2009-042 om 14.06.09	58,8	115	11,62	30	302	30	za	30	30	30	30	field
28	Lexibin A.A	42-42-06 10751 2009-042 on 11.06.09	58,1	1/5	11,62	30	3@	392	32	30	3a	30	302	RI
28	durnoin P. A	42-42-06 1075/ 2009-042 om 11.06,0	58,1	1/5	11,62	392	300	30	32	32	3c-	3=	302.	flat 1



СТРАНИЦА 🕹

		ІЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО	•••							дня, выр. », «воздер				
№ пом- еще- иня	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м2	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	вопрос 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	вопрос 8	подпись
19	Poplar t. B.	42-42-05/074/ 2011-292 om 13.06.14	31,9	1	31,9	39	ga	32	32	32	39	32	39	nas/
18	Heroanol.	42 (30) 0412016 1	42,8	1	42,8	32	32	39	32	30	32	39	32	The -
78	CTamor J.A.	42-42-06/034/ 2013-279 em 27.02/3	32,3	1	32,3	3 a	39	34	34	399	39	39	34	Men
130	paparghe.	42-01106-14/ 2003-361 om 1604.03	31,8	1	34,8	za	ze	40	32	za	ga	za	30	(Freuel
9	KycTOB A. E. CABENDEB 3, C.	42:30: 04:20:15:4385 42:1006:120:13-3 0m 15: 06:13 42:30: 04:120:16:4385- 42:1006:120:13-2	30,6	4/25	4,89	301	39	39	39	39	39	39	39	Flyes &
9	Cabacacha Q.H	42:30:04:2016: 4385-421006:4017-5 om 15:06.18	30,6	17/50	10,41	39	300	300	300	39	3ª	32	32	Cerfr
9	Caberloeb C.B	4213010412016: 4385-42/00613013-4 bm 15,06,13	30,6	17/50	10,41	3 cr	3 ca	39	39	32	32	39	32	Corbu

		ІЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО									дня, выр. , «воздер			
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	BOIIPOC 1	вопрос 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
74	Encioceiero III	42-42-06 (0791 2011-159 om 21.06,11	31,9	1	31,9	za	ga	za	za	30	30	32	za	Fred
27	3aspeno ofar	42-42-06/153/ 2009-134 4.13 om 02/209	43,3	l	43,3	sa	za	za	za	za	32	3ª	za	Misarl)
2	speryxo	42-42-06/05/1 2012-332 om 07/2/2	58	1	58	3ª	3a-	300	za	32	30	30	za	Coper
3	Mesample	42-42-26/0141 2011-095 om 08.02.11	32,7	1/2	16,35	30	30	30	300	30	30	30	3/82	7
7	Yera B. Ji	42-42-06 logo/ 2006-645 om 22.05.06	32,2	1	32,2	30	300	30	30-	30	30	30-	a	132m -
12	EALEXUNG 14	92-01/06-18/2001- 1036 om 17.08:01	59	1	59	zan	30	zac	Jan	300	za	30	3 4	ery 2 F
59	Begiernelore		rgceg.		43,5/4	k 2 1. za	za	za	za	za	34	Za	za	42-0-106-6/2002- 584 om 07.03.02

СТРАНИЦА 9

		ИЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО		 <u>-</u>		P					цня, выр , «воздер			
№ пом- еще- иня	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	вопрос 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	вопрос 6	BOIIPOC 7	вопрос 8	подпись
37	Ryel Cepreci Burmo pobur	42120041201611053. 421006120141 om 28108-LJ		1682/	24,3	ja	300	30	30	30	30	30	32	chid
37	Tyeba Janes Cepreebka	42:20:0412016:4059 42/006/2017-4 om 28.08:17	S7,8	1682/	24,3	zer	3ª	30	30	za	za	32	32	abel
37	Ууева Анека Сергеевка	42:30:0472016! 1059-42/006/2017-2 on 28:08.17	54,8	318/	4,6	ga	3ª	za	zcc	3 Cc	3ª	30	30	Bol
37	Ryeba Copres Ceprebus	42;30;0412016; 1059-42/006 1204.3 em 28.08.18	54,8	318/	4,6	za	3ac	za	30	3ª	39	30	32	Bef
53	Color Sellow	42-42-06 1003 1 2012-477 om 20.02.12	42,7	1/4	10,63	300	30	3a	300	3a	392	3a	32	Chej
55	Matto Madaria	42-42-06/003/ 2012-427 em 20.02.12	42, 7	1/4	10,63	300	3ª	zæ	300	za	30	30	30_	files
35	Toborgstack. Bek eo se is exo but	42-42-05/203/ 2012-477 on 20.02.12,	437	114	10,68	30c	300	30	300	30	300	30	39	CS

80182

СТРАНИЦА 🐠

		ИЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО				P					дня, выра , «воздер			
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	вопрос 8	подпись
55	Tobregoals reep cook	42-42-05 (003 / 2012-477 om 20.02.12	42,7	1/4	10,68	za	30	za	30	32	30	za	30	64
56	3 axapota B.C.	42 130:04-2016;	58,4	1	58,4	3ac	3ac	30	30_	300	3e	30-	30	Bascapole
63	Upaciences L. C.	42-42-06/132/ 2010-321 om 16.69.10	58,8	1	58,8	za	za	300	30-	30	300	30	30	liface caesas
77	Mercenet	42-42-05/130/ 2014-153 om 10.10.14	58,4	1/3	19,43	za	300	30	3er	30	300	30	300	aj
77	C'Le.	42-42-06 11701 2014-153 on 10,10,14	58,4	1/3	19,43	za	za	za	za	za	300	za	za	200
7.7	Megrices	42-42-06 (1/30) 2014-153 om 10.10.19 42-01:06-11-1999-	58,4	1/3	13,46	ja	za	30	39	3gc	ga,	300	301	Fin
J	Tymes	J. 8.36.30	43,5	1	43,5	p	0/	Ce	ex	6)	Ju	07	C	1 Two
3	V	om 41.01.200p			3	a 186,	28 MP	43,5			U			

	· ·	ИЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО		P					дня, выр , «возден					
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	вопрос 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	вопрос 5	ВОПРОС 6	BOIIPOC 7	ВОПРОС 8	подпись
60	Mensin Rob A. B.	42:30:0412016: 1093-42:108112020. 4,5 om 20.10.20	58	1/4	14,5	ga ga	302	30c 30c	300	30. 9a.	300	30	32	Elle
60 60	Mensin Robe C.A	42120104120161 1092-421081/2020- 6, Jom 20: 10.20	58	1/4	14,5	3a	30	304	3ª	3a 3a	302	ga ga	300	th
すむ	distobicento A.U	42130! 0412018	58,3	1/2	29,15	ga	300	30	300	za	302	ża	30	Shap!
52	Unjob te riko A,B	421301 04420161 1411	58,3	1/2	29,15	za	3a	30	30	32	32	ze	302	Surol 200
45	KynebolTH KynebolTH WynebBH WynebPunaHE	42-01/06-83/ 2004-870 em 30.12.04	58,8	1/3 1/3 1/3	19,6 19,6	300 ya	302 302	382 302	3° 20	3 ar	302 302	302	392	Brys 6
47	Букина Н.Ю. Букин Я.Н.	42:3010412016: 372-42/006/2018-1 om 05.02.18	40,7	1/2	20,35	31	3a 3a	3a 3a	39 3a	39 3a	39 3a	3ª 3a	39 3a	15/-
54	Реші тикова С.И Реші тикова Н.Д	42-42/006-42/102/140 2015-13/2 42-42/006-42/102/140/ 2015-13/3 pm 28.03.15	711	1/2	16,1	3ª 3a	3 cc	301 301	30c	30c	300	300	3ª	Ofen-

	СВЕДЕНИ ПРИНЯВШИХ		P					ДНЯ, ВЫР », «ВОЗДЕЯ						
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве ника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	BOIIPOC 1	вопрос 2	вопросз	BOILPOC 4	ВОПРОС 5	вопрос 6	ВОПРОС 7	вопрос 8	подпись
65	Maxuanoba A. R.	42130,04120161 1101-42[006/2018-3 0m 18:10.18	58,2	1	58,2	302	39	39	39	300	302	39	32	Suf
68	Mamorinela VB	42-42-06/734/ 2013-300 om 13.09.13	30,2	1	30,2	3 a	za	3ª	302	300	392	30	3d_	Stant
41	Noopyreius	42-42-06/0551 2008-056 om 09.04.08	42,7	1	427	ja	za	3a	300	300	39	300	30-	(Just)
73	Chercerol H. Il	42:30:0412016:	58,5	1/3	19,5	30r 3a-	3a	3a 3a	302 302	30r	3° 200	30e-	32	Excee 1
736	huanobs 6. H	421301 04120161	58,5	1/3	19,5	za	30	39	ga	300	<i>3</i> a.	30_	39	Epres
76	Софенрогетер	42430; 0412016; 1121-421006/2018- 2 om 28.04.18	30,5	1	30,5	32	300	30	za	3 Ca	30-	392	ze	energy
31	Maxcumb H.U	42-42-06/1841 2007-354 om 17.12.03	43,5	3/4	32,62 10,88	ja Za	za	30	3a	3ª	300	300	300	lleaver

СТРАНИЦА 13

	СВЕДЕНИ ПРИНЯВШИХ		P	ЕШЕНИЯ ФОРМУЛ			,	дня, выра , «воздер						
№ пом- еще- пия	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нинка, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	ВОПРОС 1	вопрос 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	BOIIPOC 5	вопрос 6	ВОПРОС 7	BOIIPOC 8	подпись
32	Trypuller J. 21.	42-01/06-61/ 2002-723 om 04.01.03	58,2	1	58,2	300	39	30	za	3 cu	302	302	392	Mayrough
33	faccion C. B.	42:30:0412016:1644 42100612013-4 om 15:11:17	58,2	1/2	29,1	302	300	39	399	3°c	300	3°2.	302	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
33	Lanauch S.B.	42130:041201611074 42100612017-6 42130:041201611034- 42100612017-7113	58,2	1/4	14,55	3°2	3a	39-	300	300	3ª	3°2-	30-	STATE OF THE PARTY
34	Верминия. С. У	42-42-06/1421 2014-221 om 06.11.14	32,2	1	32,2	300	ja	30r	302	300	3=	3 ==	30	#
40	Thoologele 1.1	4213010412016i 1127-421006 2017-1 om 30.06.17	57,9	1	57,9	3=	300	300	_3CL	zer	300	32	392	met
36	Horaperas C.B.	42-42-06(039) 2012-943 om 14.06.12	58,2	1/2	29,1	3°2	302 302	za	30	300 300	30r	3°	3c-	A.
39	Ucynobac. I	42130:0412016:	42,8	1	42,8	352	30	300	300	30-	3~	300	3	Ny

308,5

		ІЯ О СОБСТВЕННИКА УЧАСТИЕ В ГОЛОСО	•								дня, выр », «воздеі			_
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	вопрос 1	BOIIPOC 2	BOIIPOC 3	вопрос 4	BOTTPOC 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
61	claseura FII.A.	42-42-06/079/2011- 162 om 28:06:11	58,6	1	58,6	za	za	sa	za	za	za.	za	Je	v den
0	Maxima Fr. A.	42-42-06107712011- 323 om 23.06.11	31,5	1	31,5	za	za	ga	30	za	Za	za	Ja	- Mm
1	Alepontoba St	12:30:0412016: 3090-42/006/ 2020-2 om 30.01,20	30,2	1	30,2	za	30	za	39	39	39	30	39	Olfs-
70	Karguepela C.U.	42-42-06 10811 2006-326 om 02.10.06	31,8	1	31,8	39	39	39	39	39	39	39	32	Then
20	CompuderlJ	42-42-06/0521 ,2008-297 om 07.05.08	31,7	1	31,7	ga	30	30	ga	za	30	30	30	Story

	СВЕДЕН ПРИНЯВШИХ			JIE										
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	BOIIPOC 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись
23	Никуленко Светлана Евгеньевна	42-42/006-42/206/032/ 2016-750/1 or 26.04.16 42-42/006-42/206/014/ 2016-584/3 or 05.05.16	42,6	1/2	21,3	za	za	za	za	ze	za	za	za	Manywereso
23	Никуленко Елена Евгеньевна	42-42/006-42/206/032 /2016-750/2 от 26.04.16 42-42/006-42/206/014/ 2016-584/2 от 05.05.16	42,6	1/2	21,3	za	za	za	ga	za	ze	zi	za	Many deveres
							_		_					



	СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»								
№ пом- еще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площад ь помеще ния собстве нника, м ²	Доля собств енник а	Колич ество голосо в	вопрос 1	ВОПРОС 2	вопрос 3	ВОПРОС 4	вопрос 5	вопрос 6	вопрос 7	вопрос 8	подпись	
0	ООО Финансовые инструменты	42-01/06-8/2004- 963 or 12.03.2004	143,1	1	143,1	30	39	30	jo	39	30	30	200 C H 70 C C C C C C C C C C C C C C C C C C	NATURAL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PRO	
				i											
			n'												

Уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк ул. Тореза, 32

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «27» октября 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился « 16 » 11 2020 г. в 17.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

No	вопрос повестки дня	Решение, %	голосов
	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: — председатель собрания - Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54)	3A	98,28
1	- секретарь собрания - Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета	против	1,72
	голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	возд.	0
	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Берсенев Евгений Аркадьевич (собственник жилого помещения № 14) Поморцева Галина Николаевна (собственник жилого помещения № 17) Максимов Николай Иванович (собственник жилого помещения № 31)	3A	98,28
2	Куцева Татьяна Николаевна (собственник жилого помещения № 45) Решетникова Светлана Ивановна (собственник жилого помещения № 54) Ермакова Ольга Николаевна (собственник жилого помещения № 73) гроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем	против	1,72
	обрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа пленов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Решетникову Светлану Ивановну (собственник килого помещения № 54).	возд.	0
	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома	3A	98,28
3	большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих,	против	1,72
3	вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	возд.	0

	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» декабря 2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при	3A	98,28
4	содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	против	1,72
	Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения. По заявлению председателя совета многоквартирного дома сжемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.	возд.	0
	Уполномочить собственника помещения № 54 Решетникову Светлану Ивановну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	3A	98,28
	общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному	против	1,72
	истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.	возд.	0
	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной	3A	98,28
	конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения	против	1,72
	условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	возд.	0

	Наделить управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление-4» (ООО «ЖКУ-4», ИНН 4218003889) полномочиями представлять в суде интересы собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом в части использования собственниками либо иными лицами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по использованию общего имущества собственников для	3A	98,28
7	размещения рекламных конструкций, а также любых вывесок и иных конструкций, не являющихся рекламными. В целях реализации указанных полномочий наделить ООО «ЖКУ-4» всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в	против	1,72
	том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.	возд.	0
	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных	3A	98,28
8	документов общих собраний собственников помещений, а также иной	против	1,72
	документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».	возд.	0

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициатор общего собрания – Решетникова С.И. (кв.54) v Pseu -

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32 в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Подпись лица (лиц), разместившего уведомление
1	Доска объявлений	17.11.20	Решетникова С.И.	Ches-
2	Доска объявлений	17, 11.20	Решетникова С.И.	· Olem -
3	Доска объявлений	17.11.20	Решетникова С.И.	· Clein -
4	Доска объявлений	13.11.20	Решетникова С.И.	v Ofen-